KOPIE

MAGISTRAT MESTA OLOMOUCE
odbor stavební
oddělení územního řízení

Došlo 11.07.2016

Č. j.: SMOL/ .....

Počet listů .....

Přílohy

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Magistrát města Olomouce – stavební úřad**
Ulice: **Hynaisova 10**
PSČ, obec: **779 11, Olomouc**

V Olomouci dne 15.07.2016

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

PURKRABSKÁ 4 – DVORNÍ OBJEKT „ ALBÍNKA"- STAVEBNÍ ÚPRAVY
parc.č. st.572 , k.ú. Olomouc- město

Stavba občanské vybavenosti

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

PdF Univerzity Palackého v Olomouci
IČ : 61989592
Adresa sídla : Žižkovo náměstí 5, 771 47 Olomouc

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby : **kvestor: Ing. Jiří Přidal**

Telefon / mobilní telefon:
Fax / e-mail: …
Datová chránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, IČ: 25870092, ing.arch. Jan Polách, tel: 608782104, mail: polach@atelierpb.cz

Telefon / mobilní telefon: ..608782104

Fax / e-mail: ……...polach@atelierpb.cz

Datová schránka:……... …….....

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Druh zamýšlené stavby / její změně: **stavba občanské vybavenosti**

Řešený objekt „Albínka“, Purkrabská ul. č.p. 4, se nachází na stavební parcele č. 572 v historickém jádru města Olomouce. Objekt se nachází ve dvorní části č.p. 154/4 a přiléhá ke stavbě č.p. 153/2. Objekt je památkově chráněn – je zapsán do Ústředního seznamu památek ČR pod evidenčním číslem rejstříku 13712/8-3709 .Jedná se o jednotraktovou přízemní částečně podsklepenou budovu s pultovou střechou postavenou ve 40. letech 19. století. Původně sloužila jako hospodářské zázemí a byt správce sousedních objektů, později jako sklad a trafostanice. V současné době objekt není využíván a je značně zchátralý. Stavební konstrukce jsou dožité a vykazují výrazné statické poruchy.

Přízemí tvoří 6 místností se schodištěm přilehlým k sousední budově „Žerotínského paláce“ č.p. 153/2. V interiéru jsou plackové klenby. Stěny nejsou pravoúhlé, krov je dřevěný trámový a nachází se pod ním půda. Objekt se nachází v památkově chráněném území, jedná se o nemovitou kulturní památku. Samotný objekt žádné významné umělecko-historické prvky nevykazuje, je však postaven na koruně středověkého hradebního zdiva a nachází se pod ním suterény z období pozdní gotiky.

Předpokládaný rozsah obnovy:

Statická sanace hradební zdi a sklepů v 1.pp, stavební úpravy horní stavby s novým dispozičním řešením 1. Np, vestavbou do krovu (2. Np) za použití původního materiálu (cihel, pískovcových ostění apod) a dobové technologie malt , vápenných omítek, střešní krytiny, kastlových oken apod. Objekt bude po opravě využit pro výuku a administrativní provoz .

Pozemní stavební objekty

SO.01.1	**Purkrabská – dvorní objekt Albínka – stavební úpravy**

Inženýrské stavební objekty

IO.02.1	**Zpevněné plochy**
IO.02.2	**Přípojky splaškové a dešťové kanalizace**
IO.02.3	**Přípojka NN**
IO.02.4	**Přípojka SLP**
IO.02.5	**Přípojka NTL plynu a vnější domovní plynovod**
IO.02.6	**Přívod vody**

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)...

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů..... 0

počet zrušených bytů..... 0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....0.

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

V. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Olomouc	Olomouc-město	St 572	Zastavěná plocha a nádvoří	898
Olomouc	Olomouc-město	490	Ostatní plocha	184
Olomouc	Olomouc-město	St 596/2	Zastavěná plocha a nádvoří	97
Olomouc	Olomouc-město	St 575	Zastavěná plocha a nádvoří	119

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VI. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Dle výběrového řízení

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru
Zahájení 07/2016

Dokončení 12/2018

Orientační náklady na provedení stavebního záměru:...35.000.000,- Kč

VII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☒ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

rozsah záboru 40 m2

dobu záboru…….4 měsíce

druh prací ……provedení sanace hradební zdi a suterénu

V Olomouci dne 10.07.2016

……..

podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).

☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

☒ 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.

☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
- plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití,

nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).

☐ 7. Další přílohy podle části A

☐ k bodu II. žádosti

☐ k bodu VI. žádosti

☐ k bodu X. žádosti“.

příloha č.4 – PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Věc: PURKRABSKÁ 4 – DVORNÍ OBJEKT „ ALBÍNKA"- STAVEBNÍ ÚPRAVY,parc.č. st.572 , k.ú. Olomouc- město

Kontrolní prohlídka č.: **fáze stavby:**

.....

1 **PROVEDENÍ STATICKÉ SANACE HRADEBNÍ ZDI**
2 **ODKRYTÍ SUTERÉNNÍCH PROSTOR**
3 **PROVEDENÍ HRUBÉ STAVBY PŘED MONTÁŽÍ INSTALACÍ**

ATELIER POLÁCH BRAVENEC
Ing.
Atelier Polách Bravenec s.r.o.
Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
tel./fax: 585 225 509
IČ: 25870092 DIČ: CZ 25870092

Ing.arch.Jan Polách

VIII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

ZÁBOR PRO REALIZACI STATICKÉ SANACE HRADEBNÍ ZDI

parc. č. st.575 -zastavěná plocha a nádvoří majitel: Florence K. Bach, s.r.o. Kozí 157/5, Olomouc
Uvedená stavební parcela podléhá památkové ochraně – památkově chráněné území

parc.č. st. 596/2 -zastavěná plocha a nádvoří majitel: Florence K. Bach, s.r.o. Kozí 157/5, Olomouc
Uvedená stavební parcela podléhá památkové ochraně – památkově chráněné území

parc.č. 490 - ostatní plocha, majitel: SJM Navrátil Antonín, ing a Navrátilová Jaroslava, ing, tř. Svornosti 192/23, Olomouc
Uvedená stavební parcela podléhá památkové ochraně – památkově chráněné území, objekt je nemovitou kulturní památkou.

Posta 7.7.

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/147678/2016/OPP/KO V Olomouci 1.7.2016

Spisová značka: S-SMOL/112151/2016/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Mgr. Vlasta Kauerová
Telefon : 588 488 133
E-mail : petr.koluch@olomouc.eu

Dne 18.5.2016 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ve věci stavebních úprav (III. verze) dvorního objektu "ALBÍNKA" č. p. 154, Purkrabská ulice č. o. 4, st. parcela č. 572, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památky rejstříkové číslo 13712/8-3709 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

Vlastníkem předmětného objektu je Univerzita Palackého Olomouc, Křížkovského 511/8, 77147 Olomouc, (IČ 61989592). Žádost o vydání závazného stanoviska podal vlastník, zastoupen na základě plné moci ze dne 26.1.2015 Atelierem Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc, (IČ 25870092), dále jen žadatel.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Realizace III. verze rekonstrukce objektu ALBÍNKA č. p. 154, Purkrabská ulice č. o. 4, st. parcela č. 572, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památky rejstříkové číslo 13712/8-3709 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, jenž se nachází na území Městské památkové rezervace Olomouc prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12.1987 č.j. 16.417/87-VI/1, podle předložené projektové dokumentace: "Purkrabská 2-4 - dvorní objekt "ALBÍNKA" - stavební úpravy, parc. č. 572, k. ú. Olomouc-město", kterou v květnu 2016 vypracoval Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za této podmínky:

1. Nebude vybudován výtah u schodiště.

Odůvodnění

Objekt č. p. 154, ALBÍNKA, v Purkrabské ulice č. o. 4 na st. parcele č. 572 v k. ú. Olomouc-město, obci Olomouc, je zapsaná nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 13712/8-3709 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, která se nachází na území Městské památkové rezervace Olomouc. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Stavební úpravy se týkají objektu ve dvoře. Jedná se o přízemní hospodářskou stavbu se štítovým rizalitem postavenou zřejmě v první polovině 19. století. Sklepy pod částí objektu jsou zřejmě ještě středověkého původu - kamenné a klenuté valenými klenbami z cihel. Přízemí je klenuté plackovými klenbami. Jednoduché schodiště na boku vede do půdního prostoru s otevřeným krovem z doby výstavby. V rizalitu shozové dveře s kovanou výplní a kamenným ostěním. Fasáda členěna lizénami. Dřevěná okna a dveře v přízemí z konce 19. století. Pultová střecha je kryta eternitovými šablonami.

Předložené řešení dané věci je III. verzí projektové dokumentace; 1. závazné stanovisko č.j. SMOL/147998/2015/OPP/KO, sp. zn. S-SMOL/093338/2015/OS ze dne 1.7.2015 konstatovalo, že navržené práce jsou nepřípustné.

Druhé závazné stanovisko č.j. SMOL/201539/2015/OPP/KO, sp. zn. S-SMOL/164923/2015 ze dne 18.9.2015 posoudilo tehdy předloženou verzi řešení jako přípustnou s 11 podmínkami. Na základě tohoto druhého závazného stanoviska bylo vydáno stavební povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb č.j. SMOL/204665/2015/OS/PS/Mol, sp. zn. S-SMOL/199322/OS ze dne 29.12.2015, které vycházelo z daných podmínek závazného stanoviska.

K nyní předložené žádosti, podané dne 18.5.2016, shromáždil správní orgán následující podklady: projektovou dokumentaci: „Purkrabská 2-4 - dvorní objekt "ALBÍNKA" - stavební úpravy, parc. č. 572, k. ú. Olomouc-město", kterou v květnu 2016 vypracoval Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPÚ-391/43633/2016 ze dne 9.6.2016, Mgr. Jan Kubeš a stanovisko žadatele k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče ze dne 14.6.2016.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPÚ-391/43633/2016 ze dne 9.6.2016, kde je na str. 7 mj. uvedeno, cituje se: *„Předložená rekonstrukce objektu byla již předmětem správního řízení památkové péče v roce 2015. Projektová dokumentace je nyní shodná, pouze je nově navrženo zřízení výtahu u schodiště. To by mělo vést k odstranění části klenby. Vzhledem k menšímu stáří objektu, nezbytnosti umístění výtahu pro využití objektu a neprojevení se výtahové šachty na vnějším vzhledu objektu lze navrženou změnu akceptovat. "*

V závěru písemného vyjádření jsou navrženy podmínky, které jsou shodné s podmínkami v písemném vyjádření pro předchozí závazné stanovisko, tj. II. verzi projektové dokumentace.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPÚ-391/43633/2016 bylo podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů zasláno dne 14.6.2016 k vyjádření žadateli datovou schránkou se sdělením, že eventuelní vyjádření k předmětné věci je možno podat do 4.7.2016, řádné doručení výzvy k zaujetí stanoviska bylo vykázáno dne 14.6.2016.

Dne 14.6.2016 obdržel správní úřad stanovisko žadatele k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že navržené podmínky z předchozího písemného vyjádření č.j. NPÚ-391/58222/2015 ze dne 6.8.2015 jsou totožné s podmínkami z nyní vydaného písemného vyjádření č.j. NPÚ-391/43633/2016 ze dne 9.6.2016; stejně tak i stanovisko žadatele k těmto podmínkám, správní úřad se jimi nezabýval tedy opětovně v tomto správním řízení.

V nyní předložené projektové dokumentaci (III. verze z května 2016) je navrženo zřízení výtahu u schodiště. K výtahu nemá odborná organizace ve svém písemném vyjádření žádnou podmínku a ve výše citovaném odstavci navrhovaný výtah schvaluje.

Orgán státní památkové péče nesouhlasí s tím, aby tento výtah zde byl vybudován, a z tohoto důvodu stanovil podmínku nerealizace o výtahu do výroku závazného stanoviska. Nově vzniklým výtahem by byla odstraněna část klenby, což je z hlediska samotných principů státní památkové péče nepřístupné. V podobných případech bývají písemná vyjádření odborné organizace státní památkové péče nepřípustná nebo omezena podmínkami. Nyní v řešeném případě zdůvodnila odborná organizace nutnost postavení výtahu jeho nezbytností a menším stáří objektu. Takovéto posuzování je v přímém rozporu s požadavky památkové péče na stavební úpravy nemovitých kulturních památek.

Správní úřad po předložení veškerých podkladů vyhodnotil, že umístění výtahu v objektu je čistě účelová záležitost a požadavek ze strany vlastníka nezohledňuje hodnotu památkového objektu. Odstraněním klenby by došlo k odstranění jednoho z mála autentických prvků stavby.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péče je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností povinen si vyžádat do řízení písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Toto vyjádření představuje obligatorní podklad pro rozhodnutí podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, bez kterého nelze dané správní rozhodnutí vydat, vyjma tehdy, kdy je správnímu úřadu stanovena povinnost vyžádat si písemné vyjádření a vyčkat na jeho doručení ve

stanovené lhůtě podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, pokud ve stanovené lhůtě správní úřad písemné vyjádření neobdrží, lze závazné stanovisko vydat i bez tohoto podkladu.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče je jako podklad pro rozhodnutí důkazem ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Správní úřad podle ustanovení § 50 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je povinen hodnotit důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a všechny důkazy v jejich vzájemné souvislosti. Není tak povinností správního úřadu respektovat závěry písemného vyjádření odborné organizace, neboť správní řízení je ovládáno zásadou volného hodnocení důkazů - správní úřad hodnotí vyjádření odborné organizace podle své úvahy jako kterýkoliv jiný podklad pro rozhodnutí. Je nutné zdůraznit, že zákon o státní památkové péči ani jiný právní předpis nestanoví, že písemné vyjádření Národního památkového ústavu je pro správní orgán závazné. Žádný právní předpis neukládá správnímu úřadu, aby rozhodoval vždy v souladu pouze s jedním z důkazů, a to zvláště v případech, kdy z ostatních či jiných důkazů vyplývá opak. Síla důkazu pak spočívá na jeho vypovídací hodnotě, především na schopnosti jasně a nesporně popsat důvody svých závěrů. Opatřené důkazy musí správní orgán vždy hodnotit s přihlédnutím k ostatním podkladům, v jejich vzájemných vztazích, podmiňujících se souvislostech, což také v předmětném řízení řádně provedl.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče v rámci probíhajícího řízení posoudil žádost, projektovou dokumentaci a všechna shromážděná stanoviska a připomínky a dovodil, že stavební úpravy (podle III. verze) dvorního objektu "ALBÍNKA" č. p. 154 v Purkrabské ulici v Olomouci nebudou po svém provedení při splnění podmínky stanovené ve výroku závazného stanoviska v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Poučení

Proti tomuto stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto stanoviska vydáno, a to 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje (Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče), podáním učiněným u orgánu, který toto odvoláním napadené rozhodnutí vydal.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:
- Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc (DS)
- spis

Na vědomí
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc (D)
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc (D)

ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o.

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, tel.fax: 585 225 509
E-mail: atelierpb@atelierpb.cz, www.atelierpb.cz
IČ: 25870092, DIČ: CZ 25870092
Obchodní rejstřík - Krajský soud v Ostravě: oddíl C, vložka 23331

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
Odbor památkové péče
Ing. Koluch
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

V Olomouci 14.6.2016

Věc: Č. j. SMOL/132942/2016/OPP/KO
- stanovisko k vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště Olomouc zn. NPÚ-391/43633/2016 ze dne 9.6.2016 ve věci stavebních úprav dvorního objektu "ALBÍNKA" č. p. 154, Purkrabská ulice č. o. 4, st. parcela č. 572, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vážený pane inženýre,
k uvedenému vyjádření NPÚ podáváme následující stanovisko:

1) Omítky v suterénu budou zachovány, poškozené a chybějící partie budou obnoveny v původním materiálovém a technologickém řešení.

- souhlasíme

vzhledem k nejasnému stavu a rozsahu dotčených prostor, které jsou v současné době nepřístupné, bude rozhodnuto o konkrétním řešení po provedení sond a odkrytí zasypaných prostor

2) Místo zamýšlené betonové desky nad nyní nepřístupnou částí bude obnovena cihelná klenba dle nálezové situace s použitím dobově adekvátních materiálů (tj. plné pálené režné cihly, vápeno-cementová malta).

- souhlasíme

v navrženém řešení jsme ani tuto technologii neuvažovali. Vzhledem k nejasnému stavu a rozsahu dotčených prostor, které jsou v současné době nepřístupné, bude rozhodnuto o konkrétním řešení po provedení sond a odkrytí zasypaných prostor, obdobně jako v bodu 1).

3) Klenby suterénu i přízemí nebudou staticky sanovány zamýšlenou metodou celoplošné rubové skořepiny.

- nesouhlasíme a to z těchto důvodů :
vzhledem k požadovanému účelu místností v objektu (učebny a místnosti s vyšší koncentrací lidí) není možné zajistit pomocí prosté sanace kleneb vyklínováním a injektáží spár požadovanou únosnost stropních konstrukcí. Také nebude zajištěna prostorová stabilita konstrukce, která je v současnosti porušena řadou trhlin i v sousedních svislých konstrukcích navazujících na klenby. Tyto poruchy vznikly především vodorovnými deformacemi hradební zdi. Tyto deformace jsou již nevratné. Navržené řešení zajistí i potřebnou ochranu suterénních prostorů vůči klimatickým jevům.

Dále – všechna předchozí projektová řešení statického zajištění objektu i postupně zpracovávané statické posudky viz.:

- **Projekt stavby: Statické zabezpečení objektu Albínka**
  Zpracoval: Invespol s.r.o., květen 1996

- **Stavebně-historický průzkum dvorní budovy „Albínky" v areálu bývalého Žerotínského paláce v Purkrabské ulici č.2-4 v Olomouci**
  Zpracoval: PhDr. Karel Žurek – ateliér pro průzkumy, rekonstrukce a restaurování památek s.r.o., 2004

- **Posouzení stability objektu – komplexní statický posudek**
  Zpracoval: ing.P.Pospíšil 09/2003

- **Posouzení stability objektu – aktualizovaný statický posudek**
  Zpracoval: ing.P.Pospíšil 04/2010

Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, tel.fax: 585 225 509
E-mail: atelierpb@atelierpb.cz, www.atelierpb.cz
IČ: 25870092, DIČ: CZ 25870092
Obchodní rejstřík - Krajský soud v Ostravě: oddíl C, vložka 23331

- **Posouzení stability objektu – komplexní statický posudek**
  Zpracoval: ing.P.Pospíšil 09/2003

- **Stanovisko statika ke stavu objektu**
  Zpracoval: ing. Lemák 05/2014

konstatují zcela zdevastovaný a havarijní stav předmětného objektu i návazných konstrukcí hradební zdi a oproti námi předkládanému řešení navrhovali výraznější statická řešení především v části spodní stavby a sanace hradeb.

Vzhledem k tomu, že se stav objektu od doby výše uvedených posudků a průzkumů ještě dále zhoršil, jsme přesvědčeni, že námi navržené řešení zajistí optimální fungování jak objektu Albínky, tak i souvisejících konstrukcí hradeb a okolních objektů bez následných statických poruch a bez snížení architektonických kvalit objektu. Nevylučujeme ani možné úpravy konstrukční části projektu, které mohou vyplynout po provedení archeologického průzkumu a zjištění reálného stavu konstrukcí a možností jejich sanací.

Výše uvedené posudky jsou k dispozici u investora a mohou být na požádání MMOL obratem doloženy .

4) Na průčelní fasádu bude před provedením nátěru vynesen vzorek fasádního nátěru dle o velikosti cca 0,5 m2, který prokáže, zda byla dosažena věrohodná shoda vlastního návrhu s historickým řešením. Souhlas vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá zmiňovaným vzhledovým požadavkům, lze práce provést jako celek.

- souhlasíme

5) Budou zhotoveny dva fyzické vzorky nových výplní, které budou posouzeny zástupci památkové péče před celkovou realizací výměny. Zhotoven bude vzorek okna a dveří v 1. NP. Teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají zmiňovaným požadavkům (tj. že se jedná o věrohodné kopie stávajících oken), lze tyto práce provést jako celek.

- souhlasíme

Zdravím a přeji pěkný den.

Ing.arch. J.Polách

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **411.1**, skartační znak/skart. lhůta – **A/10**

Č. j. SMOL/132942/2016/OPP/KO

V Olomouci 14.6.2016

Spisová značka: S-SMOL/112151/2016/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Mgr. Vlasta Kauerová
Telefon : 588 488 133
E-mail : petr.koluch@olomouc.eu

- **Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc, (IČ 25870092)**

Výzva k zaujetí stanoviska k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPÚ-391/43633/2016 ze dne 9.6.2016 ke stavebním úpravám objektu č. p. 154 "Albínka", Purkrabská ulice č. o. 4, st. parcela č. 572, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Dne 10.6.2016 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/43633/2016 ze dne 9.6.2016 ve výše uvedené věci, jehož kopii Vám zasíláme.

Účastník řízení (jeho zástupce) se může vyjádřit ke všem doposud předloženým podkladům pro rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. může navrhnout jejich doplnění. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastnici řízení nahlédnout na Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, Hynaisova 10, Olomouc, kancelář č. 1.22, 1. nadzemní podlaží u pověřené úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny - tj. pondělí a středa od 8.00 hodin do 12.00 hodin a dále od 13.00 hodin do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů správního řízení po předešlé domluvě s úřední osobou.

Vaše eventuelní stanovisko k předmětné věci očekáváme nejpozději do 4.7.2016.

Po tomto datu bude ve výše uvedené věci vydáno příslušné závazné stanovisko. Do doby vydání tohoto závazného stanoviska není možné v předmětném objektu provádět navrhované práce.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Příloha: 1/10 - vše datovou schránkou
(kopie vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci č.j. č.j. NPÚ-391/43633/2016)

Rozdělovník:
- adr. (DS)
- spis

Magistrát města Olomouce
odbor památkové péče
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

Váš dopis čj. | ze dne	Naše čj.	Vyřizuje | tel.	Spisový znak	V Olomouci dne
čj. SMOL/120111/2016/OPP/KO sp.zn. S-SMOL/112151/2016/OPP | 23. 5. 2016	NPÚ-391/43633/2016	Kubeš | l. 158	820.1	9. června 2016

Písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na základě žádosti Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č. j. SMOL/120111/2016/OPP/KO, sp.zn. S-SMOL/112151/2016/OPP ze dne 23. 5. 2016, kterou jsme obdrželi dne 1. 6. 2016, poskytujeme následující písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to k akci **hospodářská budova „Albínka", Olomouc, Purkrabská, č. or. 4, č. p. 154, parc. č. 572 v k. ú. Olomouc - město – stavební úpravy.** Přitom vycházíme z níže uvedených údajů:

Způsob ochrany: Dvorní objekt je součástí bývalého Žerotínského paláce, což je nemovitá kulturní památka č. rej. 13713/8-3710 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky situovaná v Městské památkové rezervaci Olomouc.

Zpracovatel stavebněhistorického průzkumu, datum: PhDr. Karel Žurek, 2004.

Název projektové dokumentace, datum, stupeň dokumentace, číslo zakázky: Purkrabská 2-4 – dvorní objekt „Albínka" – stavební úpravy parc. č. st. 572, k. ú. Olomouc – město, květen 2016, DSP, -.

Zpracovatel projektové dokumentace: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, Olomouc, 772 00.

Žadatel a investor: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, Olomouc, 772 00 / Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, Olomouc, 771 47

Popis navrhovaných prací: Předmětem žádosti jsou stavební úpravy objektu „Albínky". Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: Materiálové a barevné řešení vychází ze stávajícího stavu a zohledňují doporučení plynoucíz SHP. Pro řešení rekonstrukce je zvolena koncepci blížící se analytickému přístupu rekonstrukce a dostavby objektu. Protože je řešený objekt v zájmu státní památkové péče, bylo nutné od návrhu stavby až po jeho detailní řešení v realizační dokumentaci konzultovat všechny fáze projektové dokumentace s pracovníky památkové péče – NPÚ Olomouc, MMO – odd. památkové péče. Na základě návrhů autorů stavby a těchto konzultací vyplynulo architektonické řešení rekonstrukce stavby po materiálové a estetické (barevné a povrchové) stránce. Toto výsledné řešení bylo stavebně-technicky a technologicky vyřešeno v dostupných technologiích v návaznosti na provedených průzkumech v rámci předprojektové přípravy – IGP, stavebně-technický stav objektu před rekonstrukcí, apod. Cílem jak dispozičních změn, tak navrhovaného technického a technologického řešení a následného návrhu detailů je obnovit a rekonstruovat původní architektonický tvar v částech, kde jej lze doložit nebo předpokládat. V místech, kde nelze doložit autentickou podobu architektonických prvků, nebo kde vzniká potřeba dodatečné konstrukce vzhledem k budoucímu využití objektu, navrhujeme užití

maximálně skromného novotvaru, materiálově nebo barevně odlišného od autentických historických konstrukcí. Stavebně-technické řešení objektu je navrženo ve standardu tak, aby dostatečně splňoval náročnost budoucího provozu z hlediska funkčnosti – dispoziční vazby, hygienické a estetické požadavky apod. Vzhledem k estetickým nárokům – architektonickým požadavkům, k provozně funkční náročnosti budoucího využití objektu a v neposlední řadě také vzhledem k požadavkům státní památkové péče na rekonstrukci nemovité kulturní památky, je navrženo materiálové řešení povrchových úprav, samotné povrchové úpravy a vnitřní vybavení včetně zařizovacích předmětů ve vyšším standardu technologií, materiálů a osazených výrobků. Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení / Sanace hradební zdi: Jak již bylo uvedeno v předešlých podkladech, došlo odbouráním sousedního objektu k vodorovnému pohybu části hradební zdi směrem k Dolnímu náměstí a tím i k poklesu podzákladí a základů pod objektem. Základová spára objektu je cca 2,0 m pod terénem, což se jeví jako dostatečné. Problematické je zachycení vodorovných sil, které mohou být důsledkem vlivu zemního tlaku nebo pohybem po skloněném podloží. Sanace se realizuje přikotvením k podloží, a to ve dvou úrovních. Jednak v úrovni stropu nad suterénem v místech, kde byl demolován původní objekt, a dále v úrovni paty hradební zdi na terénu pozemku 596. Přikotvení v úrovni stropu suterénu se realizuje pomocí dvou předpjatých lan Lp15,5 ke dvěma železobetonovým blokům, které budou přikotveny k podloží každý pomocí třech šikmých mikropilot. Lana budou vedena v drážkách podél stěn suterénu nad sanovanou klenbou. Předpokládaná konečná předpínací síla cca 100-120 kN. V terénu budou lana osazeny do ŽB chrániček (žlabových prefabrikátů) a zality betonem. U paty zdi bude sanace realizována pomocí čtyřech betonových bloků (prostý beton) – dva bloky ke každému pilíři, které budou podporovány šikmou mikropilotou. Na ocelovou trubku mikropiloty budou navařeny 3+3 kusy betonářské výztuže pr. 20 mm, které se budou šikmo chemicky kotvit do základu zdi. Sanace stávající klenby suterénu: V jediné přístupné suterénní místnosti pod objektem je nutné provést sanaci cihelné klenby. Tato místnost je přístupná pouze ze sousedního objektu / pozemku. Sanace klenby se skládá z vyklínování trhlin a jejich vyplnění maltou. To bude možné provádět i shora, po odstranění horní stavby a odstranění vrstvy podlahy a násypů pod ní. Tím se také ukáže půdorysné osazení suterénních stěn a stěn v přízemí. Na základě tohoto zjištění se provede druhá část sanace klenby, a tou je rubová nadbetonávka tl. 60 mm včetně obrubových a krajních nosníků. Zavěšení klenby bude realizováno pomocí navrtaných kotviček do aktivované cementové malty. Klenby budou ve styku s obrubovými nosníky zesíleny na větší tloušťku (pro šířku cca 200 mm) o 10 až 30 mm. Důvodem je membránová porucha u styku s obrubovými nosníky. Před vlastní torkretáží bude třeba povrch klenby očistit vzduchem a navlhčit. V této místnosti je již provedena nová podlaha – dle informací majitele cca 100 mm betonová deska s jednou KARI sítí + břidlicová dlažba. Toto řešení je jako rozepření stěn v jejich patě dostatečné. Sanace zasypaných suterénních místností: Další dvě suterénní místnosti jsou v současnosti zasypané a nepřístupné. Je však uvažováno s jejich využitím. Po odstranění horní stavby se odstraní případné podlahy a vrstvy pod nimi a dále se podle zjištěné skutečnosti odtěží zásyp místností. Suterénní zdivo se očistí a provede se jeho průzkum. Případné (a předpokládané) trhliny ve stěnách se budou sanovat např. sešitím a injektování trhlin. Také je možné, že se bude muset provést podchycení zdiva pomocí mikropilotáže a ŽB přibetonávky v patě zdí, ale to se ukáže až na základě podrobného průzkumu po odtěžení zásypů. V případě chybějící či nevhodné podlahy je nutné provést v místnostech novou betonovou podlahovou desku tl. 150 mm s dvěma vrstvami KARI sítí (pr.6/100+6/100). Zdivo se v úrovni uložení obvodových betonových trámů stropní desky znovu vyzdí tak, aby byla vytvořena rovná a pevná dosedací plocha a poté se zhotoví nová stropní železobetonová deska tl. 200 mm včetně krajních ŽB trámů (b/h = 300/500 mm). Únosnost stropní desky je navržena na stálé zatížení 200 kg/m^2 a nahodilé zatížení 500 kg/m^2. Více viz výkresová dokumentace. Statické zajištění stěn na styku se sousedními objekty: Z důvody zajištění stability stávající stěny a sousedních objektů je nutné provést po dobu zbourání části objektu „Albínky" dočasné zajištění pomocí dřevěné šikmé výdřevy. Pro tento účel budou na stěnu kotveny vodorovně ve dvou úrovních ocelové nosníky U220, které budou ke stěnám chemicky kotveny pomocí závitových tyčí pr. 20 mm (cca 200 mm do stěny). Tyto nosníky budou podchyceny šikmou výdřevou z trámů profilu 160/160 mm, které budou situovány vždy v místech suterénních zdí. V rámci pozdějších prací bude možné tyto šikmé vzpěry půdorysně posouvat, v tom případě ale bude nutné je v patě opřít na větší plochu pomocí kolmých trámů na stávající stropní desku nad suterénem. Při tomto zajištění musí také dojít k průzkumu stavu stávající

stěny a případně k sanaci zjištěných poruch. Více viz výkresová dokumentace. Sanace stávajících kleneb v 1. NP – pravá část objektu suterénu: V pravé části 1. NP – v místě bývalé trafostanice je nutné provést sanaci stávající cihelné klenby. Sanace klenby se skládá z vyklínování trhlin a jejich vyplnění maltou. To bude možné provádět i shora, po nezbytném odstranění vrstvy podlahy v podkroví a násypů pod ní. Po tomto ošetření kleneb se provede druhá část sanace klenby, a tou je rubová nadbetonávka tl. 60 mm včetně obrubových a krajních nosníků. Zavěšení klenby bude realizováno pomocí navrtaných kotviček do aktivované cementové malty. Klenby budou ve styku s obrubovými nosníky zesíleny na větší tloušťku (pro šířku cca 200 mm) o 10 až 30 mm. Důvodem je membránová porucha u styku s obrubovými nosníky. Před vlastní torkretáží bude třeba povrch klenby očistit vzduchem a navlhčit. V úrovni 1. NP je potřeba realizovat novou podlahovou konstrukci – po odstranění stávající žebrové železobetonové desky, která je v několika místech silně destruována pravděpodobným poklesem spodních zasypaných konstrukcí. Nová podlahová deska bude provedena jako železobetonová v tl. 150 mm, vyztužená 2 x KARI stítí. Toto řešení je jako rozepření stěn v jejich patě. Rozebrání stávajících destruovaných kleneb v levé části půdorysu 1.NP a provedení nových cihlových kleneb: V levé části 1. NP jsou 3 pole plackových kleneb silně narušena poklesem části obvodových konstrukcí a jejich tvar je natolik zdeformován, že je třeba je v nezbytném rozsahu rozebrat a po sanaci obvodových konstrukcí opětovně vyzdít ve shodném tvaru a tloušťce s původními konstrukcemi – předpoklad je 150 mm. Po vyzdění kleneb se provede rubová nadbetonávka tl. 60 mm včetně obrubových a krajních nosníků obdobně jako v pravé části půdorysu podlaží. Klenby budou ve styku s obrubovými nosníky zesíleny na větší tloušťku (pro šířku cca 200 mm) o 10 až 30 mm. Důvodem je membránová porucha u styku s obrubovými nosníky. Před vlastní torkretáží bude třeba povrch klenby očistit vzduchem a navlhčit. V úrovni 1. NP je potřeba realizovat novou podlahovou konstrukci – po odstranění stávající žebrové železobetonové desky, která je v několika místech silně destruována pravděpodobným poklesem spodních zasypaných konstrukcí. Nová podlahová deska bude provedena jako železobetonová v tl. 150 mm, vyztužená 2 x KARI stítí. Toto řešení je jako rozepření stěn v jejich patě. Krov: Práce zahrnují především demontáž stávajícího krovu jeho rozebráním, vyklizení půdního prostoru od staré suti a zbytků střešních šablon a tesařské odstranění napadených prvků krovu. Pracovní prostor je třeba považovat za infikovaný trusem drobných predátorů a tyto práce budou spojeny se skrápěním suti a dezinfekcí 25% vodným roztokem přípravku na bázi biocidního stříbra a chloru typu ASANEX (1 díl ASANEX : 3 dílům vody). V souvislosti s rozebráním krovové konstrukce bude provedena sanace napadených prvků dřevokaznými činiteli v rozdělení dle stupňů napadení: 1. stupeň – mírné poškození: prvky budou důsledně očištěny, neutralizovány a opatřeny nátěrem kombinovaného fungicidního a insekticidního přípravku v transparentním provedení. 2. stupeň – střední poškození: prvky je třeba otesat od poškozené dřevní hmoty, provést injektáž fungicidním a insekticidním prostředkem ve 2 řadách (cik x cak) vrty vzdáleny 70-100 mm, následně opatřit nátěrem kombinovaného fungicidního a insekticidního přípravku v transparentním provedení (bude použito u zbytků pozednic, krokvích, vazných trámech a vaznicích). Oslabené prvky otesáním budou zpřiložkovány v původních profilech. 3. stupeň – silné poškození: totální výměna napadeného prvku. Svislé nosné konstrukce: Zatékání a infekce od dřevokazných hub v krovu se vyskytujících pod napadenou pozednicí. Vždy před uložením nového dřevěného prvku na atikovou nadezdívku bude nejprve provedena sanace zdiva: Bude provedena desinfekce ložné plochy nadezdívky, vyčištění a vysátí nesoudržných částí cihel a malty průmyslovým vysavačem, ošetření ložné pracovní plochy nadezdívky fungicid. a insekticidním prostředkem typu F_B,P. I_P, 1,2,3 SP 2 – násobný postřik roztokem v celkovém množství 30 g účinné látky/m^2 – ložné plochy pod maltou srovnané zdivo nadezdívky. V místě případného narušení zdiva od napadené pozednice bude zdivo očištěno pomocí průmyslového vysavače, spáry do hloubky 3 cm proškrábány a zdivo bude zarovnáno nadezdívkou nebo zatřením shora fungicidní maltou. Fungicidní malta je malta, jejíž záměsová voda je v poměru 1:9 doplněna přípravkem F (B,P), I_P, 1,2,3 SP. Tesařské práce a sanace krovu: Stávající krov bude postupně rozebrán a bude provedena pasportizace jednotlivých prvků a jejich průzkum. Na základě analýzy výsledků průzkumu bude rozhodnuto o rozsahu zpětného použití dřevěných prvků a jejich doplnění prvky novými dle statického výpočtu konstrukční části PD. Nové řezivo bude použito třídy C24 ze starého materiálu – bude předem ošetřeno fungicidním postřikem pro třídu ohrožení 2 – množství 25g/m^2 účinné látky, stávající řezivo celého krovu bude ošetřeno rovněž stejným způsobem. Rovněž bude provedeno

ošetření dřev. prvků krovu napadených aktivně hmyzem spec. metodou tlakovou injektáží prostředkem typu F_B,P_I, 1,2,3. Fungicidní a insekticidní prostředek bude do vrtů o hloubce max. 2/3 průřezu vháněn pod tlakem 200 až 600 kPa. Provedené tesařské výměny musí odpovídat požadavku na výměny prvků spojené s obnovou jejich statické funkce a požadavky platné ČSN na tesařské spoje a ČSN P ENV 1995-1 – 1 (73 1701) - Navrhování dřevěných konstrukcí a ČSN 73 0035 - Zatížení stavebních konstrukcí. Předpokládané tesařské práce na fixaci spojů: a) Výměna napadených pozednic s plátovým spojem fixovaným tesařsky, b) kotvení pozednic k plné vazbě. Nové řezivo třídy S 0 bude předem ošetřeno fungicidním postřikem pro třídu ohrožení 2 – množství 25g/m^2 účinné látky, stávající řezivo celého krovu bude ošetřeno rovněž stejným způsobem. Nejprve však musí být odstraněn protipožární nátěr, dřevo neutralizováno a omyto a očištěno od prachu a nečistot. **1. NP:** Bourací práce zahrnují demontáž stávajících svislých nosných konstrukcí a kleneb s uložením demontovaných zdících materiálů v depozitu investora, demontáž stávajícího pískovcového ostění u vstupních dveří na schodiště do podkroví opět s uložením v depozitu. Vybourány budou podlahové konstrukce a nasondovány předpokládané zasypané sklepní prostory - pod archeologickým dohledem. Sanace vlhkosti a obnovení mikrobiální rovnováhy: Cílem sanace zdiva je odstranění vlhkosti stěn části 1. PP a ponechávaných stěnách 1. NP a jejich napadení plísněmi. Dezinfekce stěn, podlah, obnovení mikrobiologické rovnováhy ve stavbě a konstrukcích: Postřik povrchu stěn a podlah před započetím bouracích prací přípravkem na bázi biocidního stříbra a chloru v množství 2 g/m^2 účinné látky / Před provedením omítek opatřit stěny nátěrem přípravkem na bázi biocidního stříbra a chloru v množství 2 g/m^2 účinné látky / Do maleb (vápenných nebo jiných) přidat 1 g přípravku na bázi biocidního stříbra a chloru / m^2. Opatření pro odvlhčení podlahy a zdiva v úrovni suterénu a 1. podlaží vně i uvnitř: Omítka a zdivo v suterénu i tam, kde pronikla do zdiva voda z poruchy instalací, jsou kontaminovány plísněmi, které s sebou mohou nést zdravotní rizika. Proto před započetím bouracích prací na osekávání omítek je nutné provést dezinfekci stěn. Pracovníci musí mít ochranný oděv doplněný rouškou. Dále je nutné podlahy je nutné před osekáváním zavlhlých zasolených omítek zakrýt ochrannou folií, aby se nákaza a soli z omítek nedostaly opět do podzákladí! Udržování pořádku na pracovišti je prvořadým požadavkem při další práci s mikroporézními sušícími omítkami. Stavební řešení podlahy s pevnou podkladní betonovou deskou lze provést klasickým způsobem na štěrkový polštář s použitím ventilační obvodové sušící manžety. Sušící manžeta – sušící omítka na stěnách pod úrovní podlahy 1. NP : Odvětrání podlahy bude provedeno s využitím škvírového efektu při prostupu par provedením větracího soklíku – manžety – z poloviny drenážní vrstvy přes celou tloušťku podlahy nad úroveň čisté podlahy – v našem případě tedy je třeba nejdříve provést odstranění podlah a očištění zdiva tlakovým vzduchem a omytí talkovou vodou , nanesení manžety ze sušícího systému v tl. min. 27 mm a poté nasypat drenážní vrstvu ze štěrkopísku frakce 16-32 hutněnou po vrstvách v celkové tloušťce min. 250 mm, manžeta musí zasahovat do poloviny drenážní větrací vrstvy. Vnější omítky: Po sejmutí staré omítky pečlivě vyčistit spáry do hloubky 2 – 2,5 cm, zbytky starých omítek očistit drátěným kartáčem, prach omýt vodou. Otlučenou starou omítku beze zbytku odstranit z blízkosti stavby, aby soli obsažené v ní nemohly přejít do podloží stavby a odtud zpětně do zdi vlivem kapilárních sil. Sušící omítka velmi dobře přilne na pevný minerální podklad (cihlové zdivo, kamenné nebo smíšené zdivo, beton). Vnitřní omítky: Sušící a románská omítka: S ohledem na požadovanou strukturu povrchu – doplnění profilace kamenného pilíře upravíme sušící mikroporezní omítky těmito způsoby: po zatuhnutí (cca 2 hod) zahladíme dřevěným nebo plastovým hladítkem do středně hladké struktury / vytvoříme strukturu se vzhledem kamenného zdiva / pro dosažení hladkého povrchu a zejména u soklů nanášíme jako závěrečnou vrstvu jemnou omítku v tloušťce 2 - 3 mm nebo románskou štukovou omítku, a to vždy na dobře navlhčený podklad. Zahlazujeme jako klasický štuk / po 3 týdnech můžeme sušící omítky opatřit malbou, přičemž dbáme, aby vrstva použité barvy měla vyšší paropropustnost, než má vrstva sušící omítky, tj. Sd < 0,13. Malby: Na vápenných omítkách bude provedena penetrace podkladu vápenným mlékem nebo penetrace předepsaná použitým nátěrovým systémem. Malby dvojnásobné v pastelových barvách s přídavkem aktivního práškového stříbra. Barevné a materiálové řešení povrchů interiérových stěn: Objekt bude vymalován – na 100% přeštukované povrchy – i prodyšnými interiérovými malbami v odstínu lomená bílá v béžovém tónu. Barevné a materiálové řešení fasád: K obnově omítek fasád budou použity vápenné nebo hydraulickým pojivem, například cementem mírně nastavené malty. Nátěr fasády bude proveden vápennými barvami dle stavu specifikovaného v SHP – tj. ve zlatém

okru. Na fasádu budou před provedením celkového nátěru vyneseny vzorky barevných odstínů nátěru dle místa jejich určení o velikosti cca 0,5 m^2, které prokáží, zda byla dosažena věrohodná shoda vlastního návrhu se předpokládaným stavem. Souhlas těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne. Výplně vnějších otvorů – dveře dřevěné, kastlová okna opatřená kvalitním krycím nátěrem v lomené bílé, dobovým kováním. Restaurována budou pískovcová ostění vhozového okna v rizalitu (v půdním prostoru) a vstupu na schodiště do podkroví. Založení objektu: Bude plošné na železobetonové desce. Založení musí být provedeno v rostlém materiálu a zároveň v nezámrzné hloubce pod upraveným terénem. Pro objekt nebyl zpracován inženýrsko-geologický průzkum, skutečný stav základů objektu bude po odbourání horní stavby ověřen sondami, předpokládaný navrhovaný stav bude následně upraven. Založení bude provedeno po zajištění (ověření) dosud zasypaných nepřístupných suterénních prostor ze železobetonových pasů v tl. stěny 450 mm, pro konstrukci je navržen beton C 25/30-XC3 s výztuží B500B, krytí výztuže 40 mm. Zemní práce: K odvlhčení základů objektu je navrženo provedení obvodových drenáží a zpevnění a utěsnění základového zdiva z kamene a jílové malty. Cílem je uchovat v jílové maltě potřebnou vlhkost pro zachování její soudržnosti a současně vytvořit zpevněný povrch, který zabrání degradaci základového zdiva. Svislé nosné konstrukce: Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné z rozebraných zdicích materiálů původní stavby na MVC. Předpokládaná využitelnost rozebraného zdiva – 40%, do 100% bude doplněno plnými cihlami tradičního formátu. Schodiště: Stávající schodiště bude demontováno, provedena jeho dispoziční úprava (tříramenné schodiště křivočaré) a následně provedena replika původního masívního dřevěného schodiště s povrchovou úpravou voskováním. Vodorovné konstrukce (strop, věnec, krov): Konstrukce krovu je replika stávající konstrukce s použitím části původního ošetřeného řeziva. Nezbytné výměny a doplnění konstrukcí budou provedeny z řeziva C 24. Konstrukce stropů nad 1. NP je tvořena cihelnými klenbami – plackami – z původního cihelného materiálu, bude provedena jejich statická sanace, přespárování a rubové klenby. Konstrukce zastřešení: Zastřešení objektu bude demontováno, bude provedena statická sanace stávajících tesařských konstrukcí s doplněním novým řezivem v dimenzích a tvarosloví dle stávajícího krovu. Pro úpravy bude užito řezivo C24, dřevěné prvky je třeba ošetřit chemickým prostředkem s typovým označením Ip, Fb, B, P, 1, 2, 3, SP dle ČSN 49 0600-1. Oplechování bude provedeno z měděného plechu v tl. 0,7 mm dle ustanovení ČSN 733610 a technologických pravidel a postupů zpracovaných výrobcem. Vlastní krytina bude provedena šablon v odstínu břidlice ve stávajícím formátu a skladbě, klempířské prvky v mědi v tl. 0,7 mm dle ustanovení ČSN 733610 a technologických pravidel a postupů zpracovaných výrobcem. Příčky: Stavba bude dispozičně členěna vložením lehkých příček oddělujících kanceláře a hygienické uzly s použitím SDK montovaných konstrukcí s vloženou akustickou izolací. Podhledy: SDK podhledy budou použity ve vestavbách hygienických uzlů a v ploše podkroví – SDK podhled bude vkládán mezi přiznané krokve v interiéru. Hydroizolace: Izolace proti zemní vlhkosti v podlaze 1. NP bude provedena z modifikovaných živičných pásů vč. penetrace. Hydroizolace železobetonové vany vstupu do 1. PP stěrkovou hydroizolací. Podlahy: Podlahové konstrukce objektu jsou provedeny s nášlapnou vrstvou dle účelu místnosti: 1. PP - betonová stěrka / 1. NP - keramická dlažba v barvě pískové / 2. NP podkroví – masívní prkenná podlaha. Klempířské prvky: Nutno dodržovat ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební. Titanzinkový plech předzvětraný, tmavě šedý tl. 0,7 mm bude použit z materiálu dle DIN EN 988 (ČSN EN 988). Izolace tepelné: Tepelná izolace podlah v 1. NP je řešena polystyrenem XPS tl. 150 mm. Podlahové struktury budou dilatovány od úrovně tepelné izolace vložením pásky po celém obvodu místností 8/150 (napěňovaný PE). Polystyrenové izolace je možno nahradit izolací se srovnatelnou tepelně-izolační charakteristikou, při použití minerálních desek je však nutné technickým opatřením zajistit, aby nebyly znehodnoceny vlastnosti zatečeným cementovým mlékem. Izolace střechy se provádí v celé ploše s nadkokevním systémem s využitím desek PIR s vložením parozábrany, opláštění ze strany interiéru – mezi krokve-SDK 15 mm PO 30min v hygienických uzlech impregnovaný. Rozvody instalací v podlahách budou vedeny v drážkách vyřezaných v izolačních deskách a po osazení zality polystyrenbetonem PSB50. Tepelná izolace stěn, věnců a překladů se provede deskami XPS min tloušťky 70mm vloženými za keramickou tvarovku (překlad, věncovku, atp.). Střecha: Na objektu bude provedena nová krytina z eternitové rastrované šablony s provedením střešních výlezů, oken, záchytného systému. Krytina bude kladena na pojistnou folii a celoplošné bednění tl. 25 mm. Větraná mezera je řešena s nasáváním v podbití přesahu střechy a

odvodem v hřebeni. Dešťové svody a podokapní žlaby jsou z oxidovaného titanzinku. Střecha je pochozí pro bodové zatížení 1kN / plochu 0,1 x 0,1 m². Výplně otvorů: V úrovni 1. NP budou osazeny jednokřídlové masívní kazetové dřevěné dveře v designu dle původních, s dobovým kováním. Povrchová úprava nátěr lomená bílá, mat, vybavení dle vyhl. pro TP. Okna kastlová čtyřtabulková, vnější křídla zasklená jednoduše poléhaným sklem, vnitřní křídla izolačním dvojsklem, dobové kování. Povrchová úprava nátěr lomená bílá, mat. Nové výplně budou řešeny v souladu s ČSN EN 14351-1+A1 (tepelně technické vlastnosti, akustické parametry, průvzdušnost dle ČSN EN 12207, vodotěsnost dle ČSN EN 12208, odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210.) Povrchy stěn: Vnitřní povrchy stěn jsou řešeny štukovými vápennými omítkami v zrnitosti dle původních (dle odebraných vzorků). Budou opatřeny vápennou výmalbou. Systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu ploch s rizikem pádu dle ČSN P CEN/TS 16415 (83 2630): S ohledem na riziko pádu z výšky při obsluze a údržbě střešního pláště a zařízení na něm, bude k zachycení případného pádu provedeno: Osazení jednotlivých bezpečnostních střešních háků dle ČSN EN 517 a kotvících prvků dle ČSN EN 795. Barevné a materiálové řešení fasád: základní plochy: venkovní sušicí omítka románská, nátěr typu KEIM v barvě zlatý okr (např. typu KEIM Edition Historisch 50013) / Stávající pískovcová ostění oken a portály – oprava, odsolení, doplnění poškozených částí, patinace / Stávající pilastry a lizény vstupní fasády – oprava, doplnění poškozených prvků, nátěr v odstínu zlatý okr / Okenní výplně – dřevěná okna v původním členění (čtyřkřídlá), materiál modřín, nátěr lomená bílá, zasklení izolačním dvojsklem / Nové vstupní jednokřídlé dveře kazetové, v členění dle původních, s prosklenym nadsvětlíkem, do masívní modřínové obložkové zárubně, povrchová úprava – lomená bílá. / Střešní krytina – skládaná šablona (česká šablona) – barva tmavě šedá / Klempířské prvky z titanzinkového předzvětraného plechu. Barevné a materiálové řešení interiéru: Nášlapné vrstvy podlah – v 1. NP – dlažba z keramických dlaždic, sokl – keramický / Nášlapné vrstvy podlah – v 2. NP – masívní prkenná podlaha, hygienické zařízení – keramická dlažba / Svislé stěny – omítka v 1. NP sušící, ve 2. NP štuková – lomená bílá / Podhled krovu v podkroví – SDK podhled osazený nad krokvemi, povrchová úprava – bílá / Krov - tesařská konstrukce přiznaná v interiéru, materiál – povrch – patinace, lazura. / Schodiště – stupnice i podstupnice – masívní dřevěné / Interiérové zábradlí ve 2. NP – kované ocelové, svislá výplň, povrchová úprava: grafit / Obklady WC, úklidová komora – velkoplošný keramický obklad i dlažby, spárování silikonem v barvě keramiky. Komíny: Odkouření kotle bude zajištěno koaxiálním potrubím nad střechu objektu. Kondenzační kotel je s nuceným odvodem spalin a přívodem spalovacího vzduchu, jedná se o uzavřený spotřebič typu „C". Nad střechou bude komínový průduch opatřen komínovou hlavicí pro koaxiální odkouření. Komínové těleso bude lemováno z materiálu, který je shodný s klempířskými prvky v objektu. Odkouření kotle je řešeno v části PD – Zařízení pro vytápění staveb. Restaurátorské práce: Restaurátorské kamenické očištění a restaurátorská oprava kamenného ostění – odsolení buničinou, očištění, doplnění profilace, stažení trhlin kamenickou kotvou a přetmelení.

Popis předmětu:

Stavební úpravy se týkají objektu ve dvoře. Jedná se o přízemní hospodářskou stavbu se štítovým rizalitem postavenou zřejmě v první polovině 19. století. Sklepy pod částí objektu jsou zřejmě ještě středověkého původu – kamenné a klenuté valenými klenbami z cihel. Přízemí je klenuté plackovými klenbami. Jednoduché schodiště na boku vede do půdního prostoru s otevřeným krovem z doby výstavby. V rizalitu shozové dveře s kovanou výplní a kamenným ostěním. Fasáda členěna lizénami. Dřevěná okna a dveře v přízemí z konce 19. století. Pultová střecha je kryta eternitovými šablonami.

Vymezení dotčených kulturně-historických (památkových) hodnot:

Předmětem státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory. Dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace. Mezi chráněné hodnoty předmětné památky patří mimo základní historické stavební konstrukce, její hmota i vnější plášť, resp. věrohodná podoba jednotlivých částí památky, ale také vnitřní struktura – vnitřní dispozice – objektu, odrážející charakteristickou specifičnost, provozní a významovou hierarchičnost a diferencovanost jednotlivých typů vnitřních prostorů atd.

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně-historické (památkové) hodnoty:

Předložená rekonstrukce objektu byla již předmětem správního řízení památkové péče v roce 2015. Projektová dokumentace je nyní shodná, pouze je nově navrženo zřízení výtahu u schodiště. To by mělo vést k odstranění části klenby. Vzhledem k menšímu stáří objektu, nezbytnosti umístění výtahu pro využití objektu a neprojevení se výtahové šachty na vnějším vzhledu objektu lze navrženou změnu akceptovat.

Vzhledem k tomu, že PD se v dalších aspektech nezměnila, je nutné uvést následující: Navržené práce představují výrazný zásah do hmoty kulturní památky, který v podstatě povede k dočasnému odstranění většího rozsahu jejích nadzemních konstrukcí. Podle projektové dokumentace by mělo ovšem po odstranění konstrukcí objektu v navržených částech k jejich opětovnému obnovení z maxima původního materiálu. Z hlediska památkové péče se jedná o diskutabilní metodu obnovy nemovité kulturní památky, která má však svou obdobu v poválečné obnově památkově hodnotných objektů v Polsku nebo Německu. V současnosti se ovšem takový způsob obnovy také uplatňuje, a to i v západní Evropě, viz úřady nařízená obnova historického domu v Londýně (www.novinky.cz/zahranicni/evropa/375915-developer-zboural-historickou-hospodu-urady-mu-naridily-znovu-ji-postavit-cihlu-po-cihle.html). Z památkového hlediska je to zřejmě nejvhodnější přístup k obnově objektu v tak havarijním stavu. Jednoznačně je tuto metodu vhodnější upřednostnit před tím, že objekt vyřadit z evidence nemovitých kulturních památek a celý odstranit a nahradit novostavbou z nových materiálů. Při použití zvolené metody bude do jisté míry zachována autenticita objektu zachováním vybraných částí a použitím původního materiálu. Při obnově dojde k určitým změnám ve vnějším vzhledu (střešní okna, okna místo dveří a naopak) a rovněž bude upraveno schodiště, nicméně se jedná o změny přijatelné s ohledem na menší historickou i památkovou hodnotu objektu jako celku. Zvolený postup byl také s projektantem konzultován, přesto nadále zahrnuje některé body, ke kterým je nutné vznést z hlediska památkové péče připomínky.

- *Omítky v suterénu budou zachovány, poškozené a chybějící partie budou obnoveny v původním materiálovém a technologickém řešení.*

V projektu není zmíněno, jakým způsobem budou vyspraveny povrchy zdí a kleneb v suterénu. Sklepní prostory jsou přitom dle SHP a skutečného stavu nejstarší částí objektu a pochází zřejmě z období renesance. Z hlediska památkové péče se jedná o nejcennější konstrukce a prostory. Na zdech a klenbách se stále nachází patrně původní omítky. Omítky jsou přitom současnou památkovou péčí považovány za integrální součást památkové hodnoty objektu. Požadujeme tedy zachování historických omítek ve sklepě. Omítky by měly být očištěny, konsolidovány (např. opakovaným postřikem vápennou vodou nebo jiným restaurátorským prostředkem), případně doplněny na základně požadavku investora adekvátním materiálem (vápenná omítka), ošetřeny prostředky proti plísním atd. Bylo by vhodné, aby návrh na ošetření omítek navrhl a dozoroval restaurátor. Každopádně malty použité k obnově by se měly svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva co nejvíce blížit maltám původním, tedy svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí by měly být blízké existujícím historickým maltám.

- *Místo zamýšlené betonové desky nad nyní nepřístupnou částí bude obnovena cihelná klenba dle nálezové situace s použitím dobově adekvátních materiálů (tj. plné pálené režné cihly, vápeno-cementová malta).*

Nad částí suterénu (rozsah dvou plackových kleneb v přízemí) je navrženo provedení betonového stropu jako desky. Z hlediska památkové péče je přitom jednoznačně vhodnější obnovit původní historickou konstrukci klenby, než provést strop v moderní technologii, která není pro památkový objekt vhodná. Pokud tomu nebrání závažné technické důvody, je nezbytné obnovu památkově hodnotných objektů provádět technologiemi a materiály, které jsou tradiční a na stavbě prokazatelné. Pokud se zde prokáže z pozůstatků zdiva a náběhů, že se zde původně rovněž nacházely klenby, měly by být obnoveny, a to v původním rozsahu a podobě. Ze situace v suterénu lze tedy předpokládat, že se bude jednat o valenou klenbu z plných pálených režných cihel. S ohledem na stávající situaci ve stavebnictví lze akceptovat použití vápeno-cementové malty na vyzdění. Kvality původní vápenné malty již zřejmě nelze dosáhnout. Obnovení cihlových kleneb je technicky možné (nová cihlová klenba byla provedena například i nad chodbou v objektu

Žerotínského paláce v místě novějšího schodiště). Upozorňujeme, že požadavek na obnovení cihlové klenby nad suterénem byl sdělen zástupcem odborné organizace památkové péče již při konzultaci.

- *Klenby suterénu i přízemí nebudou staticky sanovány zamýšlenou metodou celoplošné rubové skořepiny.*

Provedení rubové nabetonávky na klenbách – zejména na historické klenbě suterénu – není rovněž vhodné. Rubové skořepiny z betonu se na historických klenbách prováděly ve druhé polovině 20. století. Z dnešního pohledu se jedná o metodu, která je pro historický objekt nevhodně radikální a pro historickou konstrukci klenby nedostatečně šetrná. Tento názor je v současné památkové péči obecně rozšířený a potvrzuje ho například i názor jednoho ze statiků působícího v památkové péči Ing. Jana Zimy uvedený ve sborníku *Statické zajištění historických staveb* společnosti STOP (Praha, 2015): *Zesílení formou železobetonové skořepiny vybetonované na rubu klenby je problematické z hlediska zajištění spolupůsobení původní klenby a přidané skořepiny (očištění rubu klenby)). Dalším negativem, které se zesílením přímo souvisí, je zásadní změna vlhkostních poměrů v prostorech pod klenbami (betonová vrstva výrazně zvýší difúzní odpor stropní konstrukce).* Rovněž je možné uvést názor předního pražského památkáře Ing. arch. Ondřeje Šefců ze stejného sborníku: *Je třeba se maximálně vyvarovat užití konstrukcí a konstrukčních systémů, které mají (zásadně) jiné fyzikální parametry než původní konstrukce – jde zejména o tvrdost, pevnost, modul pružnosti, paropropustnost; konkrétně jde např. o aplikaci betonových a železobetonových skořepin na klenby, užití předpínaných konstrukcí (vložené napětí se postupně vytratí v důsledku dotvarování konstrukcí), užití torkretů a vysokopevnostních betonů.* Provedení celoplošné rubové skořepiny na klenbě by muselo být zdůvodněno aktuálním statickým posudkem, který zásadně vyloučí použití jiné šetrnější technologie. Původní statický návrh sanace objektu pochází z roku 1996 – odpovídá tedy určité době. K projektu přiložené stanovisko statika k sanaci objektu z roku 2014 (Ing. Daniel Lemák, Ph.D.) pouze potvrzuje havarijní stav objektu a podporuje navržené technické řešení. I tento posudek rovněž doporučuje sanaci kleneb rubovou skořepinou, což ovšem neznamená, že jiné šetrnější řešení není možné. Bylo by tedy vhodné zajistit alternativní návrh statické sanace kleneb bez celoplošné rubové skořepiny. Proto požadujeme alternativní řešení, které bude více šetrné a odpovídající aktuálním možnostem současného stavebnictví. Jako vzor doporučujeme použití technologie, která byla uplatněna při sanaci kleneb samotného bývalého Žerotínského paláce. Zde byly na klenbách provedeny pouze betonové pasy, se kterými byly klenby prokotveny. Další možností je vložení táhel (lze v suterénu i 1. NP) nebo sepnutí objektu po obvodu (v úrovni 1. NP) a vyklínování kleneb (suterén). Tento požadavek se týká jak sanace klenby suterénu, tak zpevnění kleneb nad přízemím.

- *Na průčelní fasádu bude před provedením nátěru vynesen vzorek fasádního nátěru dle o velikosti cca 0,5 m^2, který prokáže, zda byla dosažena věrohodná shoda vlastního návrhu s historickým řešením. Souhlas vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá zmiňovaným vzhledovým požadavkům, lze práce provést jako celek.*

Navržená barevnost fasád odpovídá stávajícímu stavu a je přijatelná. Vzorky barvy je však třeba před realizací nátěru předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné velikosti (ideálně čtverec o velikosti cca 0,5 m^2) umístěném na fasádě. Podmínka na odsouhlasení vzorku barevnosti vychází ze zásady věrohodnosti ztvárnění konkrétní stavební konstrukce chráněného objektu. V této souvislosti upozorňujeme, že při odsouhlasení barevnosti orgánem státní památkové péče je třeba zajistit přítomnost zástupce odborné organizace státní památkové péče, tj. NPÚ, ú. o. p. v Olomouci, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona o státní památkové péči, kde se stanovuje, že obecní úřad obce s rozšířenou působností se při plnění svých úkolů opírá o odbornou pomoc odborné organizace státní památkové péče.

- *Budou zhotoveny dva fyzické vzorky nových výplní, které budou posouzeny zástupci památkové péče před celkovou realizací výměny. Zhotoven bude vzorek okna a dveří v 1. NP. Teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají zmiňovaným požadavkům (tj. že se jedná o věrohodné kopie stávajících oken), lze tyto práce provést jako celek.*

Navržené výplně jsou přijatelné, protože budou v podstatných aspektech odpovídat stávajícím výplním, které představují kvalitní truhlářskou práci z 19. století. Výměna stávajících výplní za kopie je

s ohledem na jejich stav přijatelná. K žádosti však nebyl přiložen ani jeden truhlářský výkres výplní, což by mohlo vést k tomu, že výsledné výplně by mohly být v realizační fázi provedeny odlišně v nevhodné míře od původních výplní. Pokud bude památková péče akceptovat výměnu výplní akceptovat pouze na základě textového popisu, je nutné alespoň předložit fyzické vzorky výplní, než budou definitivně všechny výplně osazeny. Teprve po schválení vzorků je možné zhotovit zbytek výplní. Jen tak lze zajistit, že výplně budou mít adekvátní provedení odpovídající popisu v žádosti a požadavkům památkové péče. Proto požadujeme, aby bylo provedeno jako vzorek jedno typické okno a dveře v 1. NP.

Navržené stavební úpravy nebudou v rozporu se zájmy památkové péče za těchto podmínek:

- Omítky v suterénu budou zachovány, poškozené a chybějící partie budou obnoveny v původním materiálovém a technologickém řešení.

- Místo zamýšlené betonové desky nad nyní nepřístupnou částí bude obnovena cihelná klenba dle nálezové situace s použitím dobově adekvátních materiálů (tj. plné pálené režné cihly, vápeno-cementová malta).

- Klenby suterénu i přízemí nebudou staticky sanovány zamýšlenou metodou celoplošné rubové skořepiny.

- Na průčelní fasádu bude před provedením nátěru vynesen vzorek fasádního nátěru dle o velikosti cca 0,5 m^2, který prokáže, zda byla dosažena věrohodná shoda vlastního návrhu s historickým řešením. Souhlas vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá zmiňovaným vzhledovým požadavkům, lze práce provést jako celek.

- Budou zhotoveny dva fyzické vzorky nových výplní, které budou posouzeny zástupci památkové péče před celkovou realizací výměny. Zhotoven bude vzorek okna a dveří v 1. NP. Teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají zmiňovaným požadavkům (tj. že se jedná o věrohodné kopie stávajících oken), lze tyto práce provést jako celek.

Toto písemné vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska oddělení památkové péče odboru stavebního Magistrátu města Olomouce jako výkonného orgánu státní památkové péče a nenahrazuje jeho správní rozhodnutí. Zároveň Vás žádáme o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 32.

Upozornění: Z archeologického hlediska sdělujeme k výše uvedené akci, že se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen v dostatečném předstihu.

Dále upozorňujeme, že na podlaze půdy se nachází sádrový odlitek cviklu renesančního portálu olomoucké radnice (viz fotografie). Odlitek může vzhledem ke svému stavu pocházet z 19. století a má svou historickou dokumentární hodnotu. Je vhodné zabezpečit, aby se tento historický odlitek v rámci stavebních úprav nezničil nebo neztratil. Odlitek by měl být bezpečně deponován u stavebníka nebo předán městu Olomouci, případně jiné adekvátní instituci, jako je Vlastivědné muzeum města Olomouce apod.

Mgr. Ondřej Belšík
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha:
dokumentace

NIPI **BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**
Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Univerzita Palackého Olomouc

Křížkovského 8
771 47 Olomouc

Vaše žádost ze dne, značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Olomouc dne:
23.05.2016	001160086	Ing. Věra Berková	24.05.2016

Věc: Purkrabská 4 - dvorní objekt "Albínka" - stavební úpravy

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: parc.č. 572 v k.ú. Olomouc-město, č.p. 154, Purkrabská 4
Stavebník: Univerzita Palackého, Pedagogická fakulta, Žižkovo náměstí 5, 771 40 Olomouc
Projektant: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
Č. zakázky: 15/2016 Datum: 2016-05

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy dvorního objektu, který dříve sloužil jako provozní zázemí hlavního objektu. Jedná se o areál bývalého žerotínského paláce, jehož součástí je i dvorní stavba nazvaná "Albínka" a tento areál je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek s rejstříkovým číslem 13712/8-3709 a pod katalog.číslem 123560. Bezbariérový přístup bude proveden úpravou dvorního prostoru tak, že ke vstupu bude dlažba o sklonu 2,5%. Vstupní dveře budou šířky 900mm vstupní haly s výtahem a schodištěm do 2.NP (podkroví). V přízemí bude kabinet a učebna pro 40 posluchačů a k tomu sociální zařízení sestávající z jedné kabiny WC pro ženy s předsíní; jedné kabiny a pisoáru s předsíní pro muže a jedna kabina o vnitřních rozměrech 1860x2365mm pro osoby na vozíku. V podkroví je rovněž učebna a kabinet a WC pro muže a ženy - WC pro imobilní je v přízemí se vstupem naproti výtahu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky, ale pro realizaci uvádíme:

1. výškový rozdíl mezi podlahou vstupní haly a dlažbou před dveřmi může mít výšková rozdíl max. 20mm (dle PD je 25mm)
2. všechny otvíravé dveřní křídla, kterými může projíždět osoba na vozíku musí být opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 až 900mm umístěné na straně opačné závěsům (madla jsou určeny pro zavírání dveřních křídel). Madla se neosazují na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, ovšem samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily)
3. v případě, že u vstupních dveří bude použit elektronický vrátný s akustickou signalizací, pak musí být vybaven také signalizací optickou.
4. stupnice prvního a posledního stupně musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí
5. jinak u kabiny WC pro osoby na vozíku dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit.vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti 450mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700mm; prostor okolo klozet.mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet.mísy 800mm volný prostor); horní hrana sedátka 460mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách.mísy o 100mm a na straně opačné madlo pevné a zách.mísu musí přesahovat o 200mm; umývadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umývadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800mm; u kabin minimálních rozměrů je nutno použít umyvadlo menších rozměrů; vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900mm nad podlahou a horní hrana min. 1800mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách.mísy a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Dveře kabiny WC budou

označena symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl.5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu).

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že správná realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBORNÝ KONZULTANT -001-

Ing. Věra Berková, odborný konzultant
Adr. střediska: Jungmannova 972/25, 779 00 Olomouc
777 285 712, berkovavera@seznam.cz

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE

územní odbor Olomouc
Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc

Č. j.: HSOL-3464-2/2016
Uvádějte vždy při písemném styku

Olomouc 20. 6. 2016

Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD – příloha pouze u odesílaného výtisku

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Mahlerova 240/15
779 00 Olomouc

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
k dokumentaci ke změně stavby před dokončením

Č. j. doručeného spisu: ---

Vyřizuje: nprap. Ing. Veronika Špačková, tel.: 950 770 244, e-mail: veronika.spackova@hzsol.cz
kpt. Ing. Lukáš Foukal, tel.: 950 770 054, e-mail: lukas.foukal@hzsol.cz

Název stavby: Purkrabská 4 - dvorní objekt "Albínka" - Stavební úpravy parc. č. st. 572, k. ú. Olomouc - město

Místo stavby: k. ú. Olomouc - město, parc. č. st 572

Stavebník - investor: Univerzita Palackého v Olomouci, Žižkovo náměstí 5, 779 00 Olomouc

Předložená dokumentace, popis stavby: Předložená projektová dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby (Ing. Jaromír Dejl) je z května 2016. Projekt řeší změnu stavby před dokončením spočívající ve změně užívání prostorů pracoven na dvě učebny. Dále projekt řeší drobné dispoziční změny a vestavbu výtahu.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO"), posoudil dle ust. § 31 odst.1 písm. b) zákona o PO, výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 23.5.2016 a k této **vydává** na základě ust. § 31 odst. 4 a § 95 zákona o PO a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky ust. § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného závazného stanoviska.

Poučení

V souladu s ust. § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., si Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze podat podnět k jeho přezkoumání v přezkumném řízení, a to k Ministerstvu vnitra – generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

Původní stanovisko pod č. j. HSOL-2858-2/2015 ze dne 27. 5. 2015 zůstává nadále v platnosti, kromě upřesnění uvedených v předložené projektové dokumentaci - Požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 17. 5. 2016.

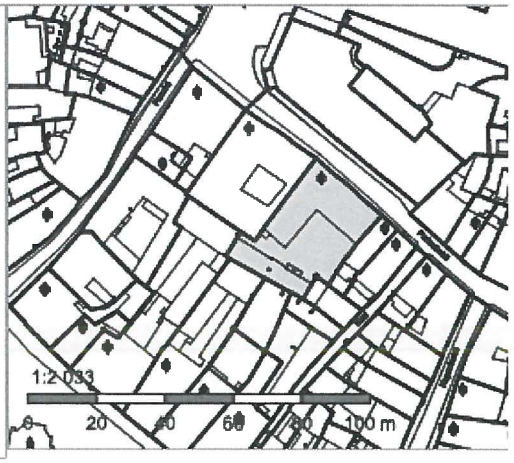
HZS Olomouckého kraje
územní odbor Olomouc
Schweitzerova 91
779 00 Olomouc

Foukal

kpt. Ing. Lukáš Foukal
koordinátor – metodik pro stavební prevenci
oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 572
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	49
Výměra [m^2]:	898
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olomouc [413836]; č. p. 154; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 572
Stavební objekt:	č. p. 154
Ulice:	Purkrabská
Adresní místa:	Purkrabská 154/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

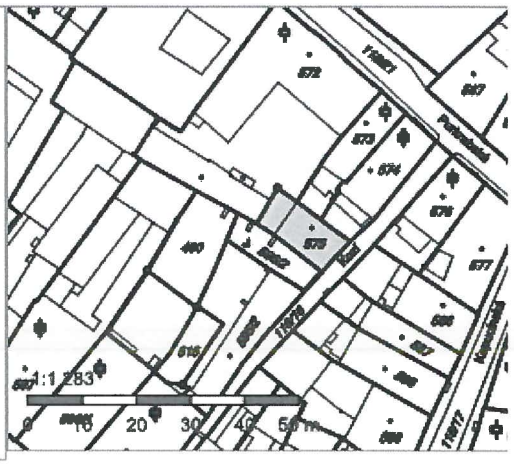
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 575
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	274
Výměra [m^2]:	119
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olomouc [413836]; č. p. 157; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 575
Stavební objekt:	č. p. 157
Ulice:	Kozí
Adresní místa:	Kozí 157/5

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Florence K. Bach s.r.o., Kozí 157/5, 77200 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

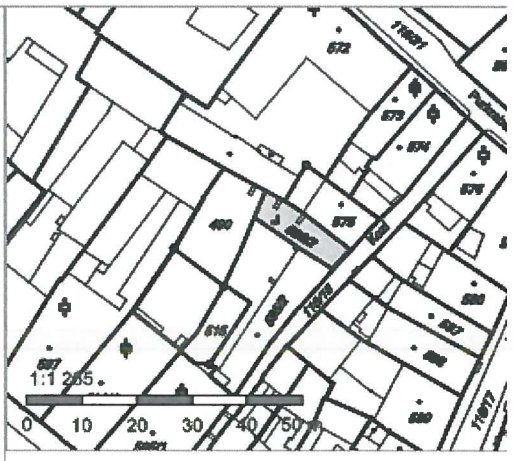
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 596/2
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	274
Výměra [m^2]:	97
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Florence K. Bach s.r.o., Kozí 157/5, 77200 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

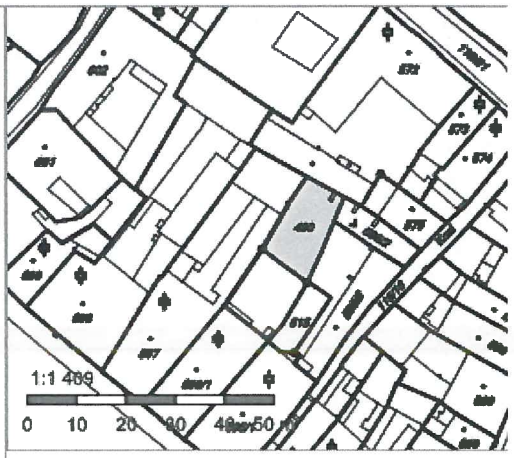
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	490
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	246
Výměra [m^2]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Navrátil Antonín a Navrátilová Jaroslava, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno jízdy

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

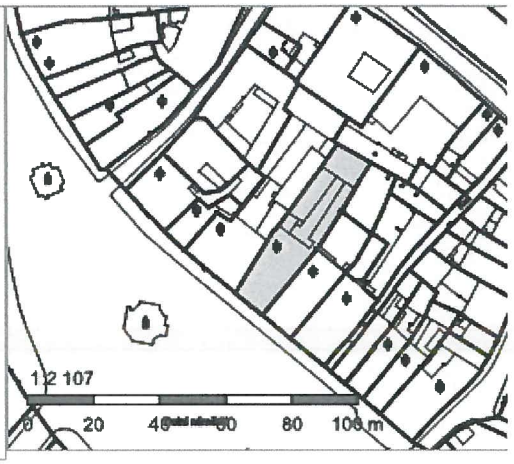
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 597
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	246
Výměra [m^2]:	702
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olomouc [413836]; č. p. 171; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 597
Stavební objekt:	č. p. 171
Ulice:	Dolní náměstí
Adresní místa:	Dolní náměstí 171/17

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Navrátil Antonín a Navrátilová Jaroslava, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno jízdy

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 596/1
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	525
Výměra [m^2]:	456
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olomouc [413836]; č. p. 170; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 596/1
Stavební objekt:	č. p. 170
Ulice:	Dolní náměstí
Adresní místa:	Dolní náměstí 170/18

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Indrák Antonín PhDr., Dolní náměstí 170/18, 77900 Olomouc	5/16
Indrák Jan, Neumannova 902/9, Hodolany, 77900 Olomouc	1/32
Indráková Anna, Neumannova 902/9, Hodolany, 77900 Olomouc	1/32
Petr Miroslav, Na partkách 25/9, Černovír, 77900 Olomouc	2/16
Smělý Luděk PhDr., Dolní náměstí 170/18, 77900 Olomouc	3/16
SJM Smělý Ivo Ing. a Smělá Jana MUDr., Na Tabulovém vrchu 1297/2, Nová Ulice, 77900 Olomouc	3/16
Zatloukal Stanislav, U cukrovaru 613/26, Holice, 77900 Olomouc	2/16

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

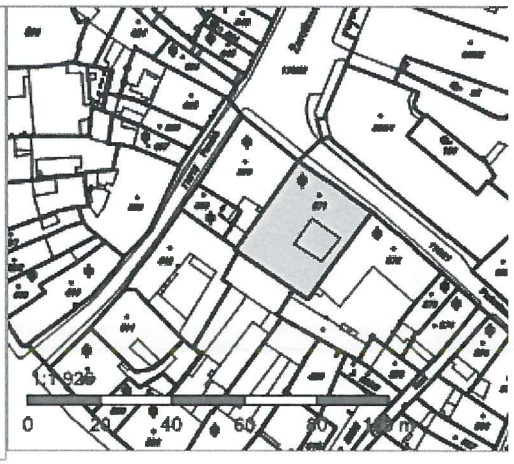
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 571
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	49
Výměra [m^2]:	744
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olomouc [413836]; č. p. 153; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 571
Stavební objekt:	č. p. 153
Ulice:	Purkrabská
Adresní místa:	Purkrabská 153/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 07:00:00.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.